ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"

перед собственниками жилья дома по ул. Краснопролетарская № 33

о получении и расходовании средств по дому за 2022 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 995
2.	Количество этажей	5
3.	Количество квартир	47
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	2 926,12
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	681,65
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	288,5

Долг за населением по содерж. на 01.01.2022 г.	**114 102**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	769 140
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	23 542
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**769 140**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	726 772
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	35 737
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**726 772**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2023 г.	**156 470**
Расходы :	
Текущий ремонт общего имущества	**36 626**
Содержание общего имущества всего,	**474 431**
в том числе:	
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборудования	117 538
содержание мест накопления ТКО	*267*
дезинсекция, дератизация подвальных помещений	*3 348*
удаление с крыш снежных свесов и сосулек	*2 150*
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	151 340
Уборка придомовой территории	120 857
Уборка лестничных клеток	84 696
Управление многоквартирным домом	**145 274**
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	**24 338**
Всего расходов:	**680 669**
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	**36 626**
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда (ремонт и покраска контейнерной площадки, ремонт штукатурки цоколя)	1 973
работы, выполняемые при проведении частичных осмотров	2 405
ремонт общедомового прибора учета тепловой энергии	21 800
замена и ремонт запорной арматуры	1 456
ремонт, сварка труб отопления в подвале	6 254
ремонт межтамбурных дверей	1 894
замена светильника в подвале	844
Финансовый результат на 01.01.2022г.	**129 763**
Финансовый результат за 2022г.	**46 103**
Финансовый результат на 01.01.2023г.	**175 866**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист Н.В. Аверьянова